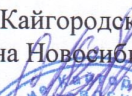
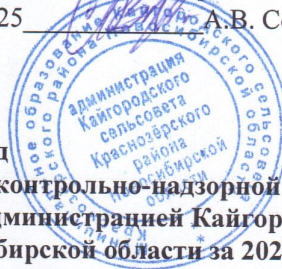


Утверждаю  
Глава Кайгородского сельсовета  
Краснозерского района Новосибирской области  
23.01.2025  А.В. Сорокин



**Доклад**

**Обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении муниципального контроля администрацией Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год.**

Правоприменительная практика организации и осуществления муниципального контроля.

Осуществление муниципального контроля над деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ведется в пределах компетенции должностными лицами администрации Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченными на осуществление муниципального контроля в соответствии с положениями по видам контроля, утвержденными решениями № 115, № 116, № 117 от 09.10.2023 пятьдесят четвертой внеочередной сессии Совета депутатов Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и опубликованными на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

На территории Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области осуществляются следующие виды муниципального контроля:

Муниципальный жилищный контроль на территории Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области;

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

**Муниципальный жилищный контроль**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требование к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.



**Объектами муниципального жилищного контроля** являются: 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

#### **Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

**Предметом муниципального контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения: - работ по содержанию автомобильных дорог;

- реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильных дорог;

- прокладки или переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- перевозок по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов; - обслуживания водоотводных сооружений дождевой канализации автомобильных дорог.

**Объекты вида контроля:** 1) деятельность по осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию дорог общего пользования;

2) деятельность по использованию полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

3) транспортное средство;

4) автомобильная дорога общего пользования местного значения и искусственные дорожные сооружения на ней

5) объекты дорожного и придорожного сервиса, расположенные в границах полос отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения;

6) придорожные полосы и полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения.

#### **Муниципальный контроль в сфере благоустройства**

**Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, содержащихся в Правилах благоустройства Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

**Объекты вида контроля:** 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением правил благоустройства территории Кайгородского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области;

2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются на законных основаниях и к которым правилами благоустройства предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты). Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля в выше указанных сферах не применяется.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся только после согласования с органами прокуратуры.



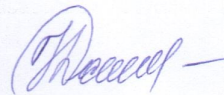
Система муниципального контроля ориентирована на профилактику и предупреждение нарушений, выявление причин, факторов условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства (далее- обязательные требования), и определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

В 2024 году контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля не проводились в связи с мораторием, продленным Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (в редакции от 29.02.2024 г.) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий. За отчетный период не поступали обращения, заявления граждан, содержащие сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям. В связи с тем, что контрольные мероприятия в 2024 году в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ не осуществлялись, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, не представляется возможным.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, в 2024 году проведена следующая работа:

на официальном сайте администрации Кайгородского сельсовета размещены перечни правовых актов, содержащих обязательные требования; порядок проведения контрольных мероприятий по каждому виду контроля и прочие документы в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-03 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Специалист администрации  
Кайгородского сельсовета



С.Д. Нестеренко